

P022R039

2010年6月10日

働く主婦を応援するコンセプト型マンション 横浜市に賃貸物件で初めて子育て応援マンションが誕生

ポーラ・オルビスグループの不動産事業会社である、株式会社ピーオーリアルエステート(本社:東京都品川区、社長:岩竹昇一)は、ポーラ・オルビスグループの社宅跡地である横浜市大倉山に、賃貸用のマンションを建設します(7月末竣工予定)。

当物件は認可保育所(予定)やキッズルームを備えるなど、子育てを支援するコンセプト型のマンションとして、「横浜市地域子育て応援マンション認定制度」の計画認定(第3号)ならびにミキハウス子育て総研「子育てにやさしい住まいと環境」の認定を取得しています。

働く女性の増加に伴い、国や行政が制度の充実・見直しに取り組む中、各企業においても従業員のワークライフバランスを充実させる動きが多く見られます。ポーラ・オルビスグループは、化粧品事業会社を7社有し、女性の美をサポートするだけでなく、働く女性を応援する企業グループとして、従業員のワークライフバランスの充実、CSR活動にも積極的に取り組んでいます。

建設中の「ブローテ大倉山」は、ポーラ・オルビスグループの社宅跡地として、地域にも貢献できるよう検討したコンセプト型「子育て応援マンション」です。認可保育所(2011年4月開所予定)のほか、敷地内には子供が安心して遊べる広場やキッズルーム、さらに高いセキュリティと充実の共用設備を備えた、安全性とコミュニティを重視した賃貸マンションです。

ポーラ・オルビスグループは今後もさまざまな事業活動を通じて、働く女性を応援していきます。
なお、入居者募集(本年7月より開始予定)は東急リノベーション株式会社が行います。



賃貸マンション【ブローテ大倉山】2010年7月末竣工予定

所在地：横浜市港北区大倉山4丁目1番1号 アクセス：東急東横線大倉山駅徒歩9分

【リリースに関するお問い合わせ】

株式会社 ポーラ・オルビスホールディングス グループ広報室 Tel 03-3563-5540/Fax 03-3563-5543

【賃貸に関するお問い合わせ】 東急リノベーション株式会社 Tel 03-3476-7090

ブローテ大倉山の特徴

1. 働く主婦を応援する「子育て応援マンション」としての設備が充実

①認可保育所を誘致(2011年4月開所予定)

- ◇ 保育所を誘致することで、地域社会にも貢献(地域開放型の保育所)

②子供が遊べる場所が敷地内に充実

- ◇ 約287坪の広い中庭やキッズルーム、パーティールーム、ラウンジ等があり、安心して子供を遊ばせることができます。

③子育てしやすい住まい環境の工夫

- ◇ エントランスホールに宅配ロッカーがあり、働くママにも安心
- ◇ 子供用自転車を置けるよう、全住戸分のサイクルポートを配置。
- ◇ エントランス、駐車場、サイクルポート、中庭等に監視カメラを設置、不審者等から子供を守れるように配慮。
- ◇ 敷地内の緑化が充実しており、屋上緑化も一部実施。



キッズルーム、パーティールーム、ラウンジ、多目的室などを設置。200㎡ほどの広さがあります。パーティールームは子供の誕生日会やクリスマス会などに使用できます。



メインエントランスには約40㎡のエントランスホールを設けており、お子様とのお待ち合わせや宅配ロッカーによる荷物の受け取りもセキュリティの中で行うことができます。

◇子育てしやすいマンションとして、以下に認定されました◇

横浜市地域子育て応援マンション計画認定 ミキハウス「子育てにやさしい住まいと環境」認定

<認定条件>設備・仕様等の評価基準に基づき審査し認定。子育て支援施設を併設(横浜市)

<横浜市HP><http://www.city.yokohama.lg.jp/kenchiku/housing/keikaku/kosodate/list/>

<ミキハウス子育て総研HP><http://www.55192.com/environment/index.html>

④1LDKから4LDKまで、ご家族の構成に応じた部屋を用意

家族構成の変化にあわせて、同マンション内で転居しながら、永く居住していただけます。

2. 周辺環境も子育てに便利な施設が充実

①徒歩圏内に、以下の施設があります。

小学校、中学校、公園、児童館、スーパー、コンビニエンスストア

②医療機関が充実(小児科、内科、総合病院、24時間救急対応の総合病院など)

物件概要

所在地	横浜市港北区大倉山4丁目1番1号
敷地面積	5823.06 m ² (1761.47 坪)
延べ床面積	8800.43 m ² (2662.13 坪)
住戸数	97 戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上5階建て
店舗	保育所誘致の予定
駐車台数	53 台+1 台(保育所前) 平置き
駐輪場数	97 戸分
居室タイプ	20 タイプ (47.47~84.41 m ²)
共用部	キッズルーム、ラウンジ、パーティールーム、宅配ロッカー
管理	日勤管理(8:00~16:00 予定)
セキュリティ	オートロック、防犯カメラ、TV インターホン

設計施工: 東急建設 建物管理: 東急リロケーションサービス

【株式会社ピーオーリアルエステート会社概要】

所在地: 〒141-0031 東京都品川区西五反田 2-2-10 TEL: 03-3494-7139

代表者: 岩竹 昇一

設立: 2006年12月1日

資本金: 15億円

主な事業内容: 1. 不動産の取得、所有、売買、その仲介および賃貸
2. 駐車場の経営に関する事業
3. 前各号に付帯関連する一切の業務

URL : <http://www.po-realestate.co.jp/index.html>