

NEWS RELEASE

株式会社ピーオーリアルエステート
東急リロケーション株式会社

ポーラ・オルビスグループの旧横浜研究所跡地開発計画、建設着工 横浜駅至近の高台に、眺望抜群で緑豊かな賃貸マンション

ポーラ・オルビスグループの不動産事業会社である、株式会社ピーオーリアルエステート（本社：東京都品川区、社長：岩竹昇一）は、当グループの旧横浜研究所跡地（横浜市神奈川区高島台）に賃貸マンションを建設します。当計画では、敷地の高低差を利用して総戸数132戸の共同住宅を建設し、2012年9月25日に建設着工、竣工は2014年2月末日を予定しております。本計画の設計施工は清水建設株式会社、入居者募集は東急リロケーション株式会社、建物管理業務は東急リロケーションサービス株式会社が行います。

当計画地は、昭和39年よりポーラ化成工業（株）横浜研究所として長く利用された、約2,700坪（8,845 m²）の丘上の土地です。横浜港や横浜駅周辺の街並みを見下ろす高台にあったこの施設から、女性の肌や化粧品に関する多くの研究技術が創出されるとともに、ポーラ・オルビスグループの化粧品が生み出されてきました。当社グループの「世界中の人々に笑顔と感動をお届けしたい」という理念のもと、今後は類まれな立地を最大限に活かし、住環境の視点からサポートすることとなります。

ピーオーリアルエステートでは、2010年7月に子育て支援型賃貸マンション「ブローテ大倉山」を建設し、横浜市地域子育て応援マンション認定（賃貸物件第1号）を受けるなど、地域貢献性を兼ね備えた不動産運営に努めています。今回の物件においても、最大容積の60%に抑えたゆとりのある敷地利用計画では、施設共用部分の充実を図るとともに、居住者だけでなく周辺地域の皆様にもご利用いただける施設の誘致を検討しています。



バルコニーからの眺望（イメージ図）

物件概要

| | | |
|-------|--|----------------|
| 所在地 | 神奈川県横浜市神奈川区高島台 27-1 | J R横浜駅から徒歩 8 分 |
| 敷地面積 | 8,845.83 m ² (2,675.84 坪) | |
| 延べ床面積 | 14,445.20 m ² (4,369.67 坪) 予定 | |
| 用途 | 共同住宅、店舗 | |
| 構造・規模 | RC 造+S 造 地上 6 階地下 4 階 1 棟 | |
| 事業主 | 株式会社ピーオーリアルエステート | |
| 設計施工 | 清水建設株式会社 | |
| 住戸数 | 132 戸 | |
| 竣工時期 | 2014 年 2 月末日 | |

【株式会社ピーオーリアルエステート会社概要】

所在地： 〒141-0031 東京都品川区西五反田 2-2-10 TEL： 03-3494-7139

代表者： 岩竹 昇一

設立： 2006 年 12 月 1 日

資本金： 15 億円

主な事業内容： 1. 不動産の取得、所有、売買、その仲介および賃貸
2. 駐車場の経営に関する事業
3. 前各号に付帯関連する一切の業務

URL： <http://www.po-realestate.co.jp/index.html>

【東急リロケーション株式会社概要】

所在地： 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 1-9-5 TEL： 03-3476-1561

代表者： 鎌野 哲朗

設立： 1985 年 4 月 8 日

資本金： 1 億円

主な事業内容： 1. 不動産の賃貸、売買、管理及びそれらの仲介
2. 賃貸用並びに販売用不動産の企画、建築、設計監理、営繕工事、
保守等の請負及び斡旋
3. ホテル・旅館・飲食店及び喫茶店の経営
4. 社宅管理及び代行業

URL： <http://www.tokyu-relocation.co.jp/>

参考：ブローテ大倉山 物件概要

コンセプト：働く女性を応援する。安心・安全に配慮した、子育てを支援するマンション



多目的スペース



屋上緑化

〈物件特長〉

2010年完成のブローテ大倉山は、子供の生活音に配慮した十分な床スラブ厚の設計や各戸の玄関前のポーチを広くとり、ベビーカーの乗り降りスペースを設置するなど生活導線に配慮しています。駐輪場は子供用の自転車も置けるよう各戸にサイクルポートを確保。環境にも配慮し、中庭や屋上緑化も含め敷地面積の約12%の緑化を実現しています。

平成20年10月30日制度を開始した「横浜市地域子育て応援マンション認定制度」で賃貸物件としては第1号認定物件となり、ミキハウス子育て総研「子育てにやさしい住まいと環境」の認定も取得しています。また、内閣府認証NPO法人キッズデザイン協議会主催の2011年度キッズデザイン賞において子どもの産み育て支援デザイン 地域・社会部門に選出されました。

| | |
|-------|-------------------------------------|
| 所在地 | 横浜市港北区大倉山4丁目 |
| 敷地面積 | 5823.06 m ² (1761.47 坪) |
| 延べ床面積 | 8800.43 m ² (2662.13 坪) |
| 住戸数 | 97戸 |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造・地上5階建て |
| 店舗 | 認可保育所 運営会社：(株)日本保育サービス |
| 居室タイプ | 20タイプ (47.47~84.41 m ²) |
| 共用部 | キッズルーム、ラウンジ、パーティールーム、宅配ロッカー |